





PREGNY-CHAMBESY

Trois villas situées au **Chemin de Malvand 5**, à proximité immédiate du centre-ville de Chambésy, de son arrêt de train et ses commerces.

Chaque villa bénéficie de **3 chambres** à l'étage et de deux salles d'eau.

Le sous-sol bénéficie d'un sous-sol complètement excavé comprenant une surface de 32 m² isolée et chauffée avec saut-de-loup.

Chaque villa bénéficie de **deux places de parking** extérieures à proximité immédiate de leur entrée ainsi que d'un grand local jardin.

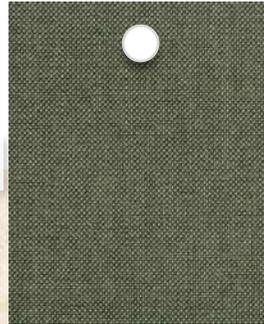
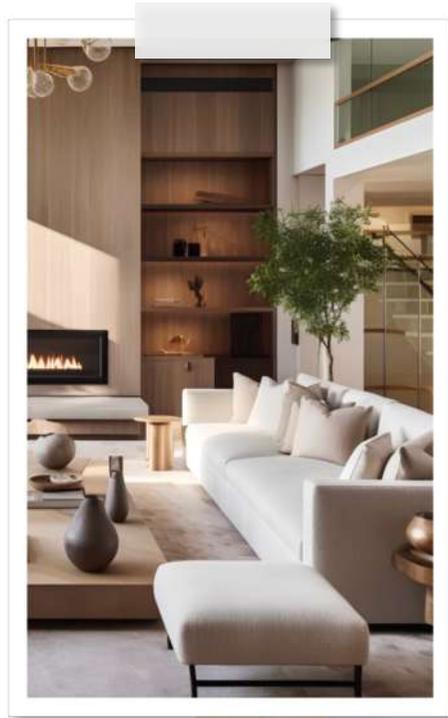
La villa 5B jouit d'un accès privatif.

Les typologies ultra-lumineuses agrémentées de grands volumes au rez-de-chaussée ainsi que le choix et l'harmonie des matériaux font de cet ensemble une construction haut de gamme.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.











MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres et portes-fenêtres triple vitrage.
Les coulissants sont à levage.
Exigences THPE
Matériau : **PVC triple vitrage**



REVETEMENTS DE FACADE

Un grès cérame sur les façades de l'entrée au rez-de-chaussée.
Grès type REVERSO - Avorio – Naturelle
A choix promoteur.

Une tôle thermolaquée entre fenêtres chambres enfants et en tête de dalle de balcon.



STORES

Stores à lamelles électriques.
Commande radio.

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

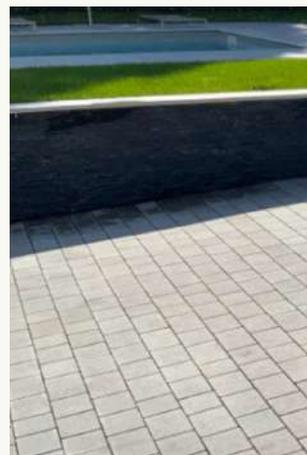


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

Des arbres de grandes envergures seront plantés dans les jardins selon les demandes du permis de construire.

Le chemin de circulation des véhicules est **en pavés filtrants**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .



**CUISINE**

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement
main dans la main avec le cuisiniste de leur
choix.

30'000.-**SALLES D'EAU**

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et
deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Les appareils sont au choix des acquéreurs.

18'000.-

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



PARQUETS

Pièces de vie
Chambres
Escaliers

120.-

**CARRELAGES
& FAIENCES**

Salles d'eau

80.-

**GRES
CERAME**

Terrasse
Balcon
Entrée
couverte

60.-

CARRELAGE

Totalité du sous-
sol

60.-



*Une salle de jeux isolée, chauffée et
peinte.*

Maisons du Léman





PARTENAIRES

PILOTAGE &
COMMERCIALISATION



ARCHITECTE



EXPERIENCE
VISUELLE



ENTREPRISE
GENERALE





CONTACTEZ-NOUS

Maxime Delbruyère

maxime@mdleman.ch

+41 22 318 84 30

+41 79 880 42 50